

Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой» нач. XIX в.
по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.

Раздел 1

Предварительные работы



Изм.	№ док.	Подпись	Подпись



Общество с ограниченной ответственностью
«Специальное Научно-Производственное Объединение
«Реставрация»

Лицензия № МКРФ 01754 от 3 июня 2014г.

Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой» нач. XIX в.
по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.

Раздел 1

Предварительные работы

Подраздел а.

Исходно-разрешительные материалы и результаты предварительного исследования

Шифр № РСТ-001/2021-ИРД

Главный инженер

ООО "СНПО "Реставрация" _____ /Леонов В.А./

Главный архитектор

ООО "СНПО "Реставрация" _____ /Аствацатрян С.К./

Изм.	№ док.	Подпись	Подпись

Калуга 2021

Состав авторского коллектива

Специалист	Должность	Участие
Оганнес Петросович Маргарян	Генеральный директор Общество с ограниченной ответственностью «Специальное Научно- Производственное Объединение «Реставрация»	Общее руководство
Аствацатрян Степан Каренович	Главный архитектор Общество с ограниченной ответственностью «Специальное Научно- Производственное Объединение «Реставрация»	Общее руководство, архитектурные решения, графическая часть проекта
Леонов Виталий Алексеевич	Главный инженер Общество с ограниченной ответственностью «Специальное Научно- Производственное Объединение «Реставрация»	Общее руководство, инженерные исследования, конструктивные решения
Хренов Вадим Николаевич	Инженер Общество с ограниченной ответственностью «Специальное Научно- Производственное Объединение «Реставрация»	Инженерные исследования, конструктивные решения

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Состав научно-проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Обозначение	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1	Предварительные работы		
Подраздел а	Шифр № РСТ-001/2021-ИРД	Исходно-разрешительные материалы и результаты предварительного исследования	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		
Подраздел а	Шифр № РСТ-001/2021-ИБИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
Подраздел б	Шифр № РСТ-001/2021-НИ	Натурные исследования	
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления		
Стадия I	Эскизный проект		
Подраздел а	Шифр № РСТ-001/2021-ПЗ	Пояснительная записка	
Подраздел б	Шифр № РСТ-001/2021-АР	Архитектурные решения	
Подраздел в	Шифр № РСТ-001/2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Стадия II	Проект		
Подраздел а	Шифр № РСТ-001/2021-ПЗ	Пояснительная записка	
Подраздел б	Шифр № РСТ-001/2021-АР	Архитектурные решения	
Подраздел в	Шифр № РСТ-001/2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Подраздел г	Шифр № РСТ-001/2021-ПОР	Проект организации реставрации	
Подраздел д	Шифр № РСТ-001/2021-ССР	Сводный сметный расчет	
Раздел 4	Рабочая проектная документация		
Раздел 5	Отчетная документация		

Технические решения, принятые в научно-проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, а также исходным данным и техническим условиям и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
 Главный инженер проекта _____ **Леонов В.А.**

Взамен инв. N											
	Подпись и дата	Предварительные работы									
		Заказчик: ООО "Стройэнергосервис"									
		Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Инв. N подл.							«Дом жилой» нач. XIX в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.	Стадия	Лист	Листов	
	Выполнил Аствацатрян С.К.							Р	1	1	
	Проверил Леонов В.А.										
Н.контроль Хренов В.Н.											
Состав научно-проектной документации									ООО "СНПО "Реставрация"		

Содержание подраздела а

№	Наименование	Лист	Примечание
1.	Содержание подраздела а	1	
2.	Исходно-разрешительная документация (копии)	2-20	
3.	Материалы фотофиксации	26-33	
4.	Обмерные работы	34-37	
5.	Проект первоочередных противоаварийных консервационных мероприятий	38-43	
6.	Пояснительная записка	43	
7.	Проект организации работ	44	
8.	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	45-47	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

					20.02.21
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Содержание подраздела а

Лист

1

СОГЛАСОВАНО:

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подраздел а

Шифр № РСТ-001/2021-ИРД

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взамен инв. N

Исходно-разрешительная документация (копии) перечень

№	Наименование	Лист
1.	Лицензия № МКРФ 01754 от «3» июня 2014 года на осуществле- ние деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством культуры РФ	3-5
2.	Договор на разработку научно-проектной документации по теме: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач.ХІХ в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.»	6-9
3.	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 11-Ф от «16» апреля 2019г.	10-13
4.	Технический паспорт	14-17
5.	Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	18
6.	Сведения о зарегистрированных правах	19
7.	Описание местоположения объекта недвижимости	20
8.	Акт технического состояния объекта культурного наследия №1 от 27 марта 2019г.	21-23
9.	Приказ об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач.ХІХ в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.	24
10.	Приложение к приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от « » _____ 2021г. № ____	25

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							Исходно-разрешительная документация (копии) перечень	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			2

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01754 от 3 июня 2014 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Специальное научно-
производственное объединение «Реставрация»**

ООО СНПО «Реставрация»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1055901130812

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

5903003354

010223

Изн. N подл.
Подпись и дата
Взамен изв. N

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Лицензия № МКРФ 01754 от «3» июня 2014

Лист

3

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

248001, Калужская обл., г. Калуга, ул. Кирова, д. 59, корп. 1

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 956 от 3 июня 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 355 от 10 марта 2015 г.

№ 237 от 1 марта 2017 г.

№ 421 от 1 апреля 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Лицензия № МКРФ 01754 от «3» июня 2014



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01754** от **3 июня 2014 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



010223

Инв. N подл.	Взамен инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Лицензия № МКРФ 01754 от «3» июня 2014

**Договор № 008/2-19**

г. Калуга

« 4 » февраля 2019г.

ООО «Стройэнергосервис», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора **Самариной Марины Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «СНПО «Реставрация», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Леонova Виталия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 Исполнитель обязуется:

1.1.1 Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: **Калужская область г. Калуга ул. Софьи Перовской дом 5 (далее Объект)**, в следующем объеме:

- получение разрешения на производство противоаварийных работ по Объекту;
- разработка научно-проектной документации по сохранению Объекта, в объеме, установленном заданием Органом государственной охраны объектов культурного наследия;
- получение разрешения на производство работ по сохранению Объекта;
- выполнение научно-отчетной документации по сохранению Объекта;
- подготовка Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта.

Указанные виды работ направлены на разработку научно-проектной документации и получение разрешительных документов для проведения работ по сохранению Объекта культурного наследия.

а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную работу.

1.2. Порядок проведения, стоимость и виды ремонтно-реставрационных работ согласовываются сторонами дополнительными соглашениями.

1.3. Результатом выполнения работ по настоящему договору является письменное заключение, составленное Исполнителем от своего имени. В Заключении излагаются проведенные Исполнителем исследования, сделанные выводы и рекомендации.

1.4. Срок выполнения работ по Договору – 45 рабочих дней со дня его подписания сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 740 000 (семьсот сорок тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Дополнительные Работы, не предусмотренные Договором, но влияющие на выполнение обязательств по предмету настоящего Договора (п. 1.1 настоящего Договора), объективность проведения, которых возникла в процессе производства Работ, выполняются за счёт Исполнителя.

2.3. Настоящим Договором определен следующий порядок оплаты работ:

- аванс в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей в течение 5 (Пяти) банковских дней после заключения настоящего договора.

- 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей в течение 5 (Пяти) банковских дней после получения разрешения на производство работ по сохранению Объекта культурного наследия.

- окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком после получения Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта культурного наследия, утвержденного соответствующим органом государственной власти по охране объектов культурного наследия.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Договор на разработку научно-проектной документации

Лист

6

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.1.1 Своевременно производить приёмку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. Выполнять работы в соответствии с требованиями нормативных документов РФ, заданием, иными исходными данными, условиями настоящего Договора.

3.2.2. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Выполнять условия ЗАКАЗЧИКА, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам РФ.

3.2.4. Регулярно информировать ЗАКАЗЧИКА по его конкретному запросу о состоянии дел по исполнению настоящего Договора.

3.2.5. В минимально короткий срок и за собственный счёт устранять недостатки и дополнять документацию при получении от ЗАКАЗЧИКА мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой ИСПОЛНИТЕЛЕМ, или её несоответствия условиям настоящего Договора.

3.2.7. Исполнитель вправе использовать полученные по договору результаты работ для собственных нужд, не противоречащих интересам Заказчика.

3.2.8. Нести другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. СРОКИ. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения (начала и окончания) работ по настоящему Договору составляют 90 дней, с момента заключения настоящего Договора.

Сроки начала и окончания выполнения работ могут быть изменены ИСПОЛНИТЕЛЕМ в одностороннем порядке на более поздние в случае несоблюдения ЗАКАЗЧИКОМ следующих условий:

- предоставление исходных данных для выполнения инженерно-технического обследования;
- оплаты выполненных работ; а также в случае:
- возникновения форс-мажорных обстоятельств;
- взаимной договорённости Сторон.

4.2. При завершении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет ЗАКАЗЧИКУ акт сдачи-приёмки документации с приложением комплектов изготовленной документации.

4.3. Приёмка работы ЗАКАЗЧИКОМ осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения комплекта документации, переданной по акту сдачи-приёмки в количестве 4 экземпляров печатном виде и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.

В указанный срок ЗАКАЗЧИК обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ оформленный акт сдачи-приёмки документации или мотивированный отказ от приёмки работ. Если в 7-дневный срок после сдачи работ ЗАКАЗЧИКУ подписанный акт сдачи-приёмки работ или мотивированный отказ от приёмки работ не поступят в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ, работа считается принятой и подлежит оплате по оформленному в одностороннем порядке ИСПОЛНИТЕЛЕМ акту сдачи-приёмки работ.

4.4. В случае отказа ЗАКАЗЧИКА от приёмки документации Стороны в двухнедельный срок составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения за счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.5. В случае приостановления (прекращения) работ по письменному указанию ЗАКАЗЧИКА, не связанному с качеством работ, Стороны в 10-дневный срок обязаны составить двусторонний акт о выполненной части работ и оплате её ИСПОЛНИТЕЛЮ, предусмотренной договорной ценой.

4.6. При изменении утверждённого задания или исходных данных в процессе выполнения работ ЗАКАЗЧИК обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней известить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ путём передачи дополнительного соглашения к Договору, в котором предусматривают дополнительно понесённые ИСПОЛНИТЕЛЕМ затраты.

ИСПОЛНИТЕЛЬ передаёт ЗАКАЗЧИКУ Документацию в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде в формате PDF. Дополнительное количество экземпляров в стоимость Договора не входит и оплачивается отдельно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством РФ.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Договор на разработку научно-проектной документации

Лист

7

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любая договорённость между ЗАКАЗЧИКОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ, влекущая за собой новые взаимные обязательства, которые не предусмотрены настоящим Договором, должна быть подтверждена Сторонами письменно в виде дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Все положения настоящего Договора обязательны для правопреемников ЗАКАЗЧИКА и ИСПОЛНИТЕЛЯ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение вызвано наступлением обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить своего контрагента о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.3. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты надлежащие меры по извещению об этом одной Стороной другую, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 1 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления своему контрагенту соответствующего письменного извещения.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они согласованы Сторонами, оформлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

8.2. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; по инициативе одной из Сторон; в одностороннем порядке при существенном нарушении одной из Сторон договорных обязательств, а так же по решению суда в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА)

9.1. В случае предъявления соответствующим органом государственной власти по охране объектов культурного наследия требований на прохождение Государственной историко-культурной экспертизы, в отношении научно-проектной документации Исполнитель, за счет Заказчика, самостоятельно организует работу по передаче Документации на Государственную историко-культурную экспертизу.

9.2. Срок прохождения Государственной историко-культурной экспертизы не может превышать 60 календарных дней, с момента заключения договоров с экспертами и оплаты историко-культурной экспертизы.

9.3. Расходы, связанные с оплатой историко-культурной экспертизы в размере, не превышающем 80000 рублей на 1 эксперта, оплачиваются Заказчиком самостоятельно, на основании заключенных договоров с экспертами, имеющими соответствующую аттестацию Министерства культуры Российской Федерации.

9.4. В случае отрицательного заключения Государственной историко-культурной экспертизы, все затраты на устранение замечаний Документации, прохождения повторной государственной историко-культурной экспертизы возлагаются на Исполнителя.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. При заключении и исполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Договор на разработку научно-проектной документации

Лист

8

10.2. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются путем переговоров. Если Стороны не придут к взаимоприемлемому решению, то спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

10.3. Согласованные сторонами Приложения к настоящему договору, являются его неотъемлемой частью.

10.4. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и будет действовать до исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

10.5. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 –Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область г. Калуга ул. Софьи Перовской дом 5.

Приложение №2 – технический паспорт объекта культурного наследия федерального значения Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область г. Калуга ул. Софьи Перовской дом 5.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «Стройэнергосервис»
ИНН 4028054691 / КПП 402801001
Адрес: 248016 г. Калуга, ул. Чижевского, д. 6

Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже
р/сч: 40702810824250000771
к/сч: 30101810100000000835
БИК 042007835
Тел.: 8 (4842) 57-58-87

Исполнитель:

ООО «СНПО «Реставрация»
ИНН 5903003354 / КПП 402701001
Адрес: 248001, г. Калуга, ул. Кирова, д. 59 корп. 1
Банк: ФИЛИАЛ АКБ "ФОРА-БАНК" (АО) В Г.КАЛУГА Г. КАЛУГА
р/сч: 40702810000010005039
к/сч: 30101810000000000770
БИК 042908770
Тел.: 8 (4842) 59-10-70 доб. 150

11. Подписи и печати сторон.

Заказчик:
ООО «Стройэнергосервис»
Директор



Самарина М.Н./

Исполнитель:
ООО «СНПО «Реставрация»
Генеральный директор



Лебедев В.А./

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

					20.02.21
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Договор на разработку научно-проектной документации

Лист

9

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
(должность)

Начальник
(должность)

ООО «Стройэнергосервис»

Управление по охране объектов
культурного наследия
Калужской области

(наименование организации)

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

Самарина М.Н.

Чудаков Е.Е.

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

«16» апреля 2019

«16» апреля 2019

М.П.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 16.04.2019 № 11-90

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом жилой», нач. XIX в. - объект культурного наследия федерального значения (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Калужская область
(субъект Российской Федерации)

г. Калуга
(населенный пункт)

ул. гуп. Софьи Перовской д. 5 стр. - пом. -

3. Виды и наименования работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, на которые выдается задание:

- Разработка проектной документации на противоаварийные работы;
- Разработка научно-проектной документации на реставрацию и приспособление объекта культурного наследия.

4. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):
ООО «Стройэнергосервис»
Собственность

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>С. Самарина</i>	20.02.21

Задание на проведение работ

Запись регистрации в ЕГРН от 11.10.2018 № 40:26:000342:607-40/001/2018

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Калужская область

(субъект Российской Федерации)

г. Калуга

(населенный пункт)

улица д. стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

Аствацатрян Степан Каренович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8930 755-55-55

Адрес электронной почты:

-

5. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата и номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

6. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 241 от 30 августа 2018 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: г. Калуга, тупик С. Перовской, 5».

Объект расположен в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия г. Калуги, утвержденной Решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 № 752 «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Калуги»

7. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны не утвержден. Необходимо разработать и утвердить в органе по охране объектов культурного наследия.

8. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Задание на проведение работ

Лист

11

Сведения о ранее согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия отсутствуют.

9. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:	
(противоаварийные работы)	
<ul style="list-style-type: none"> - исходная и разрешительная документация; - материалы фотофиксации; - отчет о техническом состоянии объекта (акт); - обмерные работы в необходимом объеме; - проект первоочередных противоаварийных консервационных мероприятий; - пояснительная записка; - рабочая документация; - проект организации работ; - объектная и локальная сметы (при необходимости); - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. 	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<ul style="list-style-type: none"> - историко-архивные и библиографические исследования; - историко-архитектурные натурные исследования; - инженерно-технические исследования; - инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам; - исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования; - отчет по комплексным научным исследованиям; - инженерно-геодезические работы 	По мере необходимости
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	
(в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации):	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные и объемно-планировочные решения; 	<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - цветовое решение фасадов; - инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; - проект организации реставрации; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Инв. N подл.	Взамен инв. N
Инв. N подл.	Взамен инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Задание на проведение работ

Лист

12

	- сводный сметный расчет; - иная документация, предусмотренная федеральными законами. Проект представить на рассмотрение и согласование в Управление с Актом государственной историко-культурной экспертизы.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- рабочие чертежи, шаблоны (при необходимости); - ведомости объемов работ; - сметы	- по мере необходимости

Раздел 5. Отчетная документация:

Отчетную документацию выполнить в течение 90 рабочих дней со дня завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчетную документацию выполнить в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840.

10. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Рабочая проектно-сметная документация предоставляется в государственный орган охраны объектов культурного наследия Калужской области в установленном порядке в составе документов, необходимых для получения разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями приказа Минкультуры РФ № 2625 от 21.10.2015 г.

11. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с законодательством обеспечить осуществление авторского и технического надзора за проведением работ на объекте культурного наследия и научного руководства. На протяжении всего периода производства работ на объекте обеспечить ведение журнала научного руководства и авторского надзора.

Требования по техническому надзору определяются в соответствии с ГОСТ-Р 56254-2014;

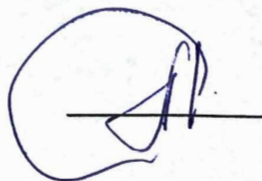
Требования по научному руководству и авторскому надзору определяются в соответствии с ГОСТ-Р 56200-2014

12. Дополнительные требования и условия:

После заключения государственного контракта (договора) с проектировщиком необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела сохранения, государственного учета и популяризации объектов культурного наследия _____



Аникин Сергей Александрович _____

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Задание на проведение работ

Лист

13

1. Республика РСФСР
2. Область Калужская
3. Город (поселок) Калу́га
4. Район в городе Ленинский
5. Квартал 81

*Стрижан
аварийной ком.
Распоряжение
Гор. Голова
от 06.08.2007 № 7433-р*

Технический паспорт
НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

6. По ^{тук.} улице С. Яковлевой 7. № дома 5
8. №№ корпусов

9. Инвентарный номер
 4644 6351

ПРОВЕРЕНО НА 2008 ГОД
СТОИМОСТЬ 3445 РУБ/М
ИЗНОС 40
ПОМЕЩИКОВА Ю.Н.

Паспорт составлен по состоянию на 4.05 1990 г.
Начальник БТИ Велес
(подпись)

Касаракина Д.Е.

Инв. N подл.
Подпись и дата
Взамен инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>Велес</i>	20.02.21

1. Категория
земли местной
совет

2. Литер А

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) _____

II. Собственники (фондодержатели)		
1	Долевое участие	№№ реестра
	2	3
Производственное ремонтно-жилищно-коммунальное предприятие жилищного хозяйства городского горисполкома Жилищный ремонтно-жилищно-коммунальный участок №1		

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	<u>индивид</u>	9. Число комнат, шт.	
2. Число этажей шт.	<u>один</u>	10. Площадь нежилых помещений, м²	
3. Площадь застройки, м²	<u>129.6</u>	11. Материал стен	<u>кирпич</u>
4. Объем здания, м³	<u>553</u>	12. Год постройки	<u>до 1917</u>
5. Общая площадь, м²	<u>132.7</u>	13. Стоимость восстановления, руб.	<u>с коэф. 34,3</u> <u>527638</u>
6. Площадь балконов и террас, м²		14. Стоимость действительная, руб.	<u>с коэф. 34,3</u> <u>158878</u>
7. Жилая площадь, м²	<u>92.7</u>	15. Физический износ, %	<u>40</u>
8. Число квартир, шт.	<u>5</u>		

$1 м^2 = 1560 руб/м^2 - 1999 г.$
 $1 м^2 = 1716 руб/м^2 - 2000 г.$

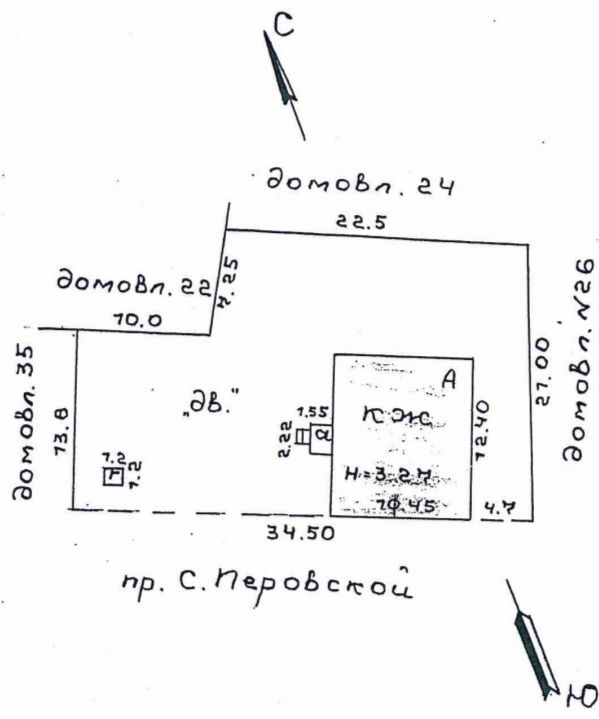
Инв. N инв. N
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

				<u>И. Давид</u>	20.02.21
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Технический паспорт

Лист

15



План земельного участка
домовладения №5 по пр. : 500
Софьи Перовской в г. Калуге

7.01.85г. Техник
10.01.85г.

Касарова С.А. *С.А. Касарова*
Ромашкина Т.В. *Т.В. Ромашкина*
Касаракина Д.Е. *Д.Е. Касаракина*

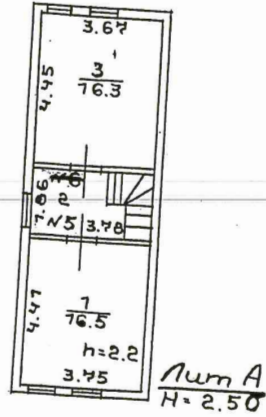
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

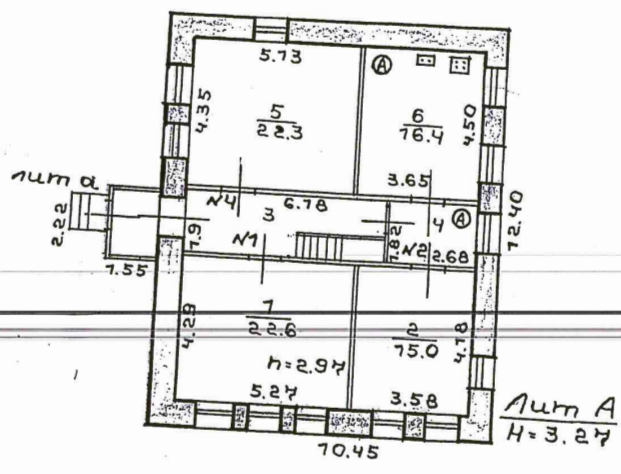
Технический паспорт

Проект

Светелка



I этаж



Позтажный план I^{го}
 этажа и светелки : 200
 домовладения № 5 по пр. Софии
 Керовской в г. Калуге

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

Технический паспорт

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
11.10.2018		
Кадастровый номер:	40:26:000342:607	
Номер кадастрового квартала:	40:26:000342	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 6351	
Адрес:	Калужская обл, г Калуга, туп С.Перовской, д 5	
Площадь, м²:	135.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1917	
Кадастровая стоимость, руб.:	914364.36	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40:26:000342:716	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Стройэнергосервис"	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Потапова Ю. А.	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>	



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
11.10.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	40:26:000342:607

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Стройэнергосервис", ИНН: 4028054691, ОГРН: 1134028001810
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:26:000342:607-40/001/2018-1 от 11.10.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2018 №1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	является объектом культурного наследия федерального значения, Правообладатель обязуется соблюдать порядок и правила охраны, использования и реставрации объектов культурного наследия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и другими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Калужской области 6351
4. 4.1.1. дата государственной регистрации:	18.06.2013
номер государственной регистрации:	40-40-01/019/2013-277
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
основание государственной регистрации:	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2018 №1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности) Потапова Ю. А.
(инициалы, фамилия)



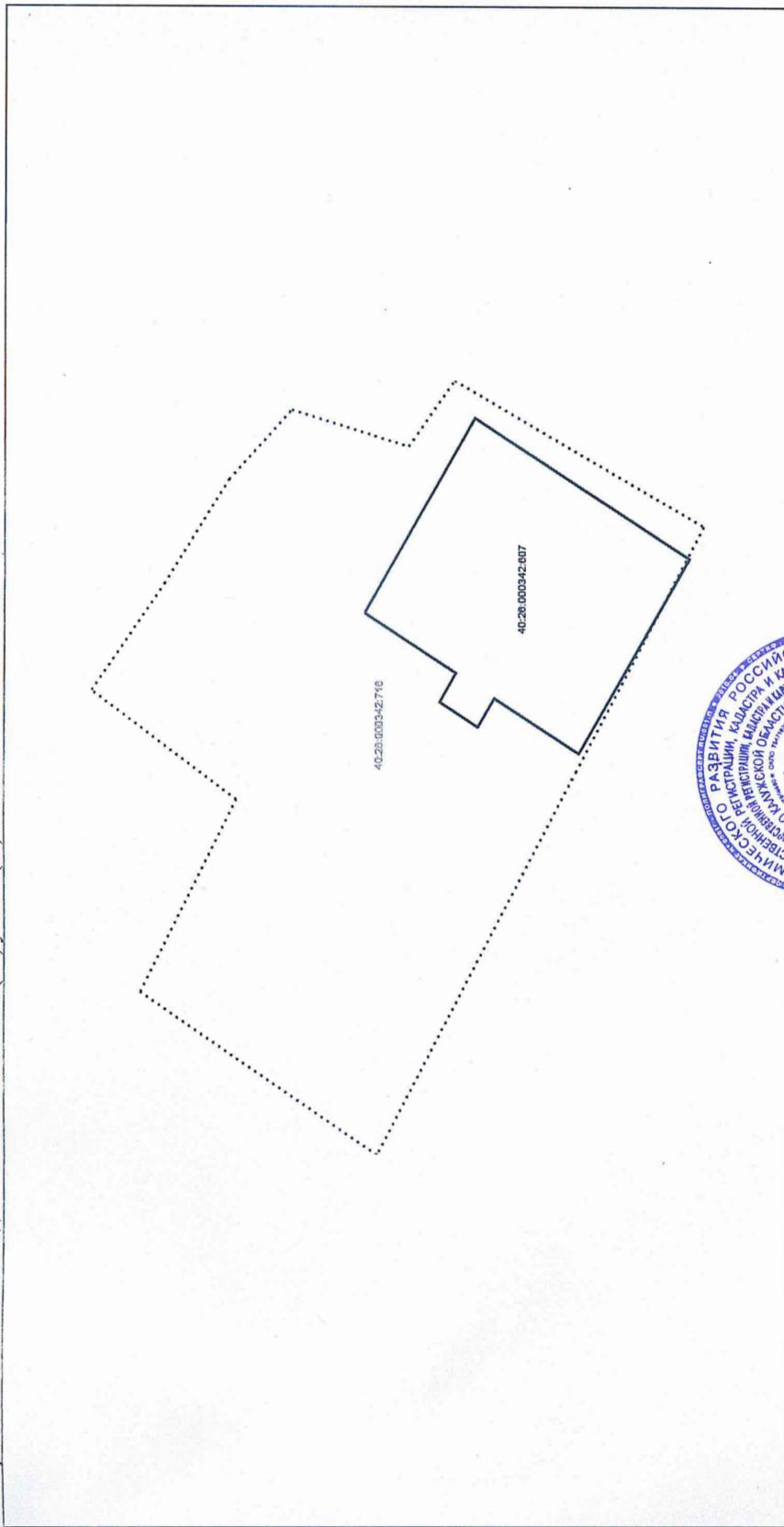
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Раздел 4
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание <small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
11.10.2018		
Кадастровый номер:	40:26:000342:607	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Потапова Ю. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

Описание местоположения объекта
недвижимости

АКТ №1
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНА РАБОТ ПО ПАМЯТНИКУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЕГО
ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, генеральный директор ООО «СНПО «Реставрация» Леонов Виталий Алексеевич действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Главный Архитектор ООО «СНПО «Реставрация» Аствацатрян Степан Каренович действующий на основании Доверенности № 1-19 от 12 февраля 2019г. составили настоящий акт о том, что 20 марта 2019г. нами проведен осмотр объекта памятника истории и культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач.ХІХ в. по адресу РФ Калужская обл. г. Калуга туп. Софьи Перовской дом 5.

В результате осмотра памятника Объекта установлено:

I. Техническое состояние памятника Объекта

1. Общие сведения о памятнике:

Исторические сведения о памятнике истории и культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач.ХІХ в. не многочисленны.


Здание, предположительно, построено в первой трети 19-го века. В 1832 году здание принадлежит калужской мещанке Пестриковой Татьяне Сергеевне (1 часть, 1 квартал, № 143) и оценено в 1200 рублей.

Во второй половине ХІХ века здание числилось в 1-й части, 1-м квартале под № 135 и принадлежало калужской мещанке Прокуниной Татьяне Федотовне. В этот период здание не перестраивалось, поскольку по описям 1876 и 1892 годов оценено, соответственно, в 316 и 300 рублей.

После 1917 г. здание было муниципализировано и передано Горжилуправлению.

2. Состояние внешних архитектурно - конструктивных элементов памятника:

- а) *Общее состояние памятника* – требуется проведения срочных противоаварийных работ и дальнейших ремонтно-реставрационных работ.
- б) *фундаменты* – бутовые, видимых разрушений нет.
- в) *цоколь и отмостка около них* – цоколь кирпичный, оштукатуренный, окрашенный, наблюдаются трещины и осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и выпадение кирпича, разрушение кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ. Отмостка – отсутствует, требуется устройство отмостки. Фото №№ 1-4
- г) *стены* – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, наблюдается осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и обрушение кирпичной кладки, требуется проведения ремонтно-реставрационных работ. Фото №№ 1-4
- д) *крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы)* – разрушена. Фото №№ 1-4
- е) *главы, шатры, их конструкция и покрытие* – отсутствуют.
- ж) *внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)* – верхняя часть стен и фронтона увенчаны ступенчатыми карнизами из кирпича, оштукатурены и окрашены, наблюдаются трещины и осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
					20.02.21		
Акт технического состояния объекта						21	

выпадение кирпича, разрушение кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ. Фото №№ 1-4

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) *общее состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов* - требуется проведения срочных противоаварийных работ и дальнейших ремонтно-реставрационных работ. Фото №№ 5-8
- б) *перекрытия* - плоские, разрушены Фото №№ 5-9
- в) *полы* - разрушены Фото №№ 5; 10
- г) *стены, их состояние, связи* – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, наблюдается осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и обрушение кирпичной кладки, требуется проведения ремонтно-реставрационных работ. Фото №№ 5-9
- д) *столбы, колонны* – отсутствуют
- е) *двери и окна* – разрушены. Фото №№ 1-4
- ж) *лестницы* – разрушена Фото №5
- з) *лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения* - отсутствуют

4. Живопись (монументальная и станковая): - отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы резьба по дереву, металлу и пр.) – отсутствует.


6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: - отсутствует

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования собственник — пользователь обязан провести следующие работы

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Проведение обследования памятника истории и культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач. XIX в.	01.04.2019-10.04.2019	-
2.	Разработка проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по памятнику истории и культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач. XIX в.	20.04.2019-30.05.2019	Состав документации определяется в задании на производство работ по сохранению памятника истории и культурного наследия федерального значения, выданном по письменному заявлению региональным органом охраны объектов культурного наследия

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Акт технического состояния объекта

№ п/п	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	Проведение противоаварийных работ на памятнике истории и культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач. XIX в.	10.04.2019-20.04.2019	-
2.	Проведение ремонтно-реставрационных работ памятника истории и культурного наследия федерального значения «Дом жилой» нач. XIX в.	2019-2020 гг.	-

Примечание. Производство работ разрешается только в порядке, установленном законодательством об объектах культурного наследия, в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурному надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано Пользователем только с соблюдением условий, предусмотренных Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 N 865.
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу Пользователя, по мере их изготовления, передаются Пользователем Госоргану охраны объектов культурного наследия в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.


Приложения:

1. поэтажные планы в масштабе 1:100
2. Фасады здания в масштабе 1:100
3. Материалы фото фиксации с привязкой к плану стр. 1

Генеральный директор
ООО "СНПО "Реставрация" _____ /Леонов В.А./

Заместитель генерального директора
ООО "СНПО "Реставрация"
Главный архитектор _____ /Аствацатрян С.К./

Инв. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Акт технического состояния объекта

Лист

23

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

7 октября 2019 г.

№ 291

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, туп. Софьи Перовской, д. 5

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», приказом министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, туп. Софьи Перовской, д. 5, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>Е.Е. Чудаков</i>	20.02.21

Приказ об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Лист
24

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Калужской области
от « 7 » октября 2019 г. № 291

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой», нач. XIX в.**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой», нач. XIX в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, туп. Софьи Перовской, д. 5, являются:

Местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки туп. Софьи Перовской.

Объемно-пространственная композиция здания:

- прямоугольная в плане, вытянутое по оси север-юг, одноэтажное здание со светелкой;
- представляет из себя городской, кирпичный, одноэтажный особняк со светелкой;
- вальмовая конструкция кровли, материал, характер кровельного покрытия и высотные отметки крыши здания;
- слуховые окна, расположенные по западному скату.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- северный (главный) фасад, - двухосный, - представляет собой прямоугольную форму с пятью обрамленными декором окнами на первом этаже и двумя окнами на фронте второго этажа, под оконными проемами первого этажа расположены ниши с прямоугольными плоскими выступающими филенками. Завершает фасад профилированный карниз венчающий фронтон;
- двuosный южный фасад представляет собой прямоугольную форму с пятью окнами на первом этаже и двумя окнами на фронте второго этажа. Завершает фасад профилированный карниз венчающий фронтон;
- двuosный западный и восточный фасад представляет собой прямоугольную форму с пятью окнами на первом этаже. Завершает фасад профилированный венчающий карниз.

Историческая пространственно-планировочная структура интерьеров здания:

- первый этаж изначально членился поперечными не несущими стенами на симметричные помещения относительно деревянной лестнице.


Конструкции фундаментов, капитальных стен здания:

- фундамент из бутового камня, стены - кирпичные на известковом растворе;
- несущие стены (поперечные в уровне обоих этажей), их материалы (кирпичные на известковом растворе) и конструкции, которые образуют основу планировки здания.

Материал, характер и цвет отделки фасадных поверхностей:

- поверхности наружных стен оштукатуренные и окрашенные в охристый цвет с побелкой деталей декора и лепнины.

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Приложение к приказу

Лист

25

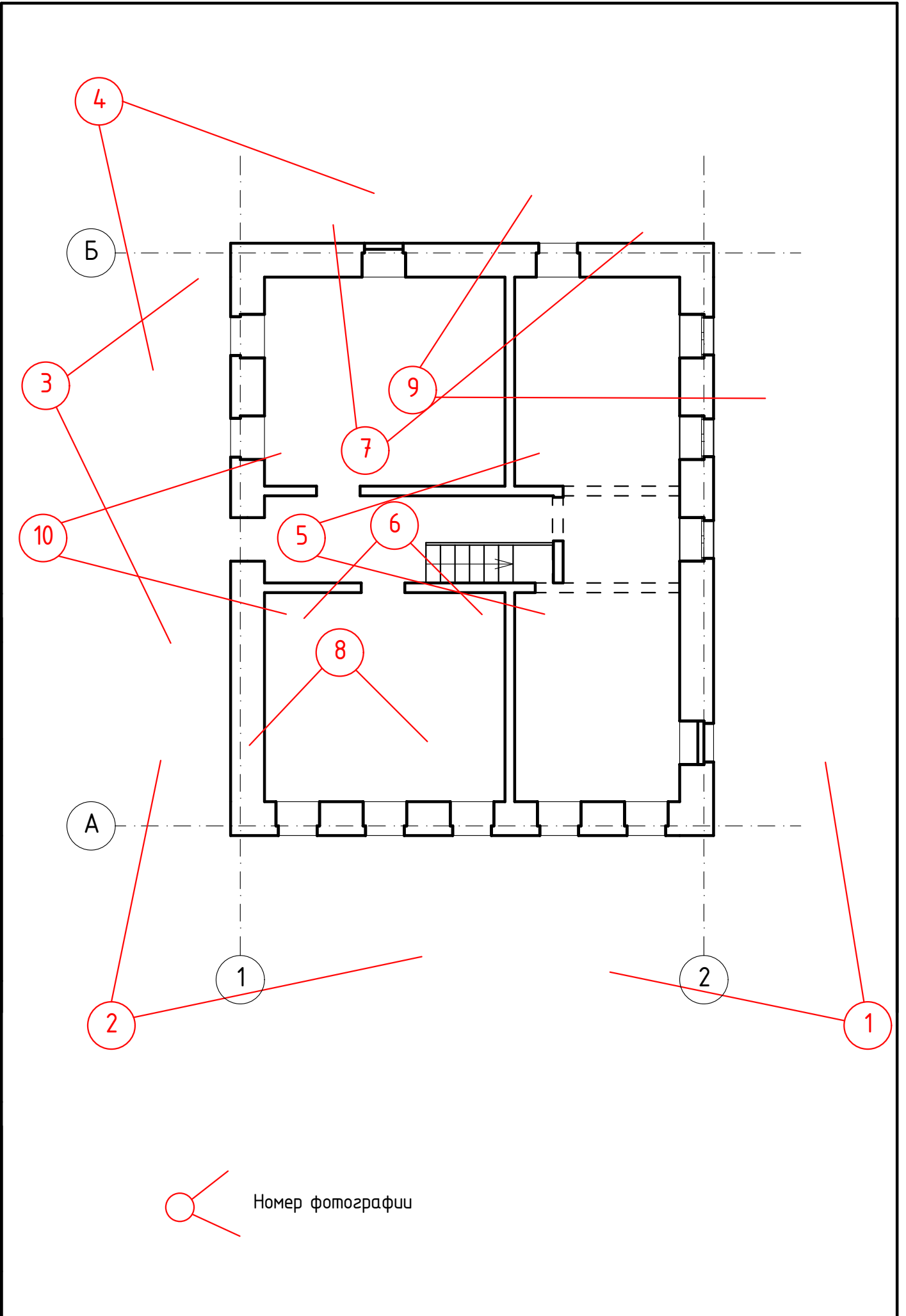
СОГЛАСОВАНО:			


МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. N	



 Номер фотографии

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

План фотофиксации



Фото №1



Фото №2

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

Фото №1; Фото №2

Лист

27



Фото №3



Фото №4

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

Фото №3; Фото №4

СОГЛАСОВАНО:



Фото №5

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Фото №5;

Лист

29

СОГЛАСОВАНО:



Фото №6

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					20.02.21

Фото №6;

Лист

30

СОГЛАСОВАНО:



Фото №7

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

Фото №7;

Лист

31



Фото №8



Фото №9

СОГЛАСОВАНО:	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

Фото №8; Фото №9

СОГЛАСОВАНО:



Фото №10

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	20.02.21

Фото №9;

Лист

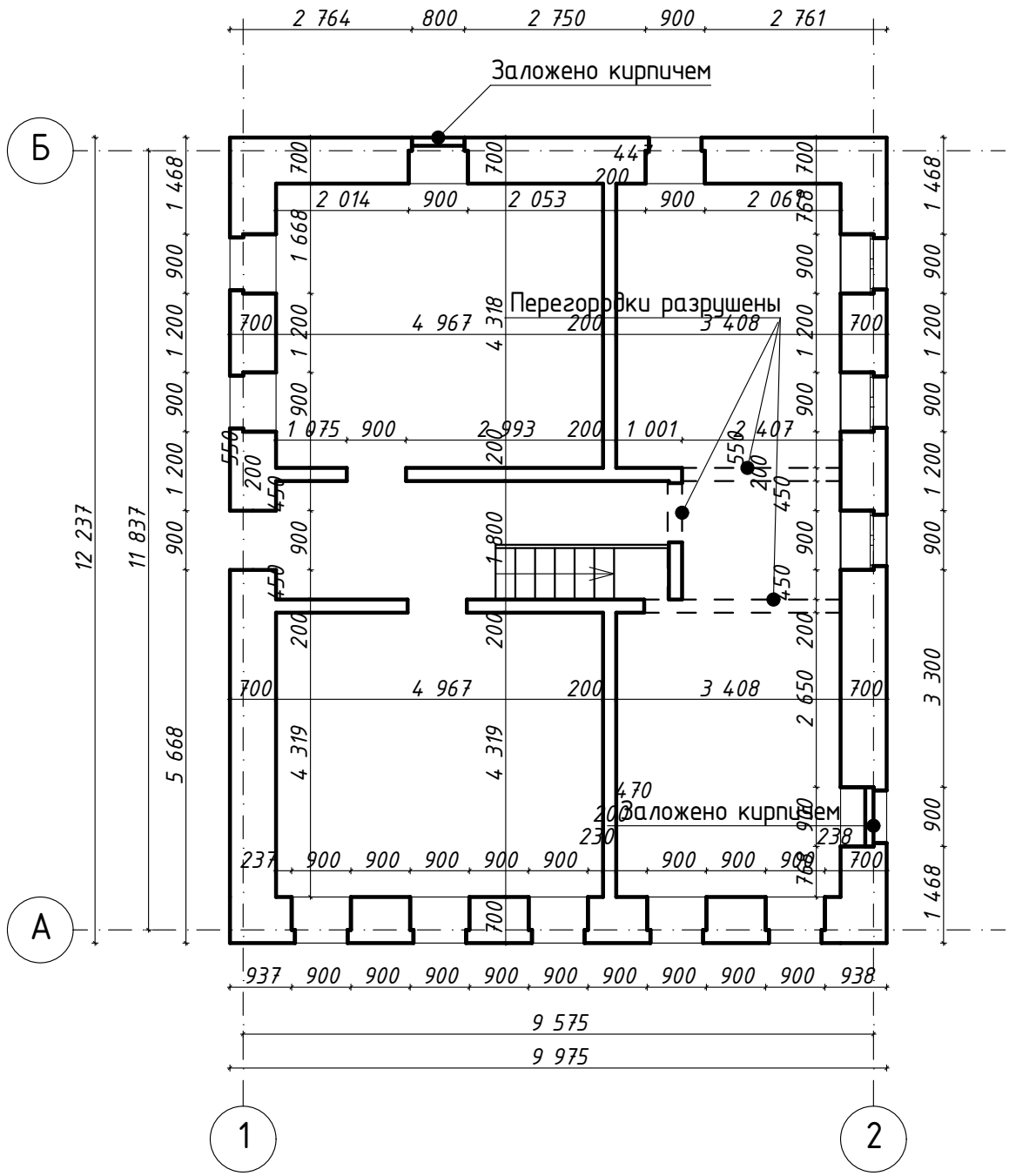
33

СОГЛАСОВАНО:

ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

План первого этажа м 1:100



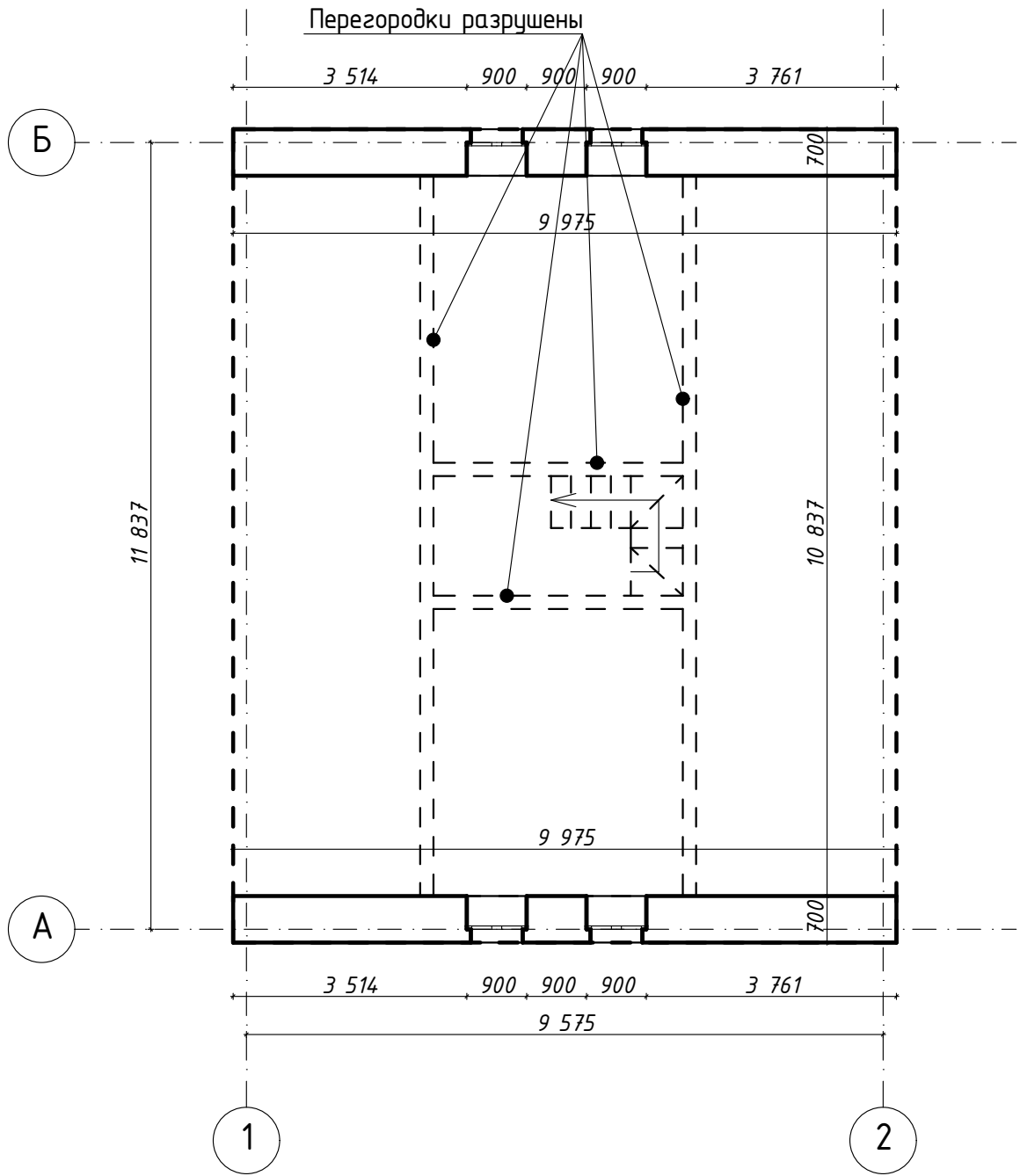
СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	

План первого этажа м 1:100

План светёлки м 1:100



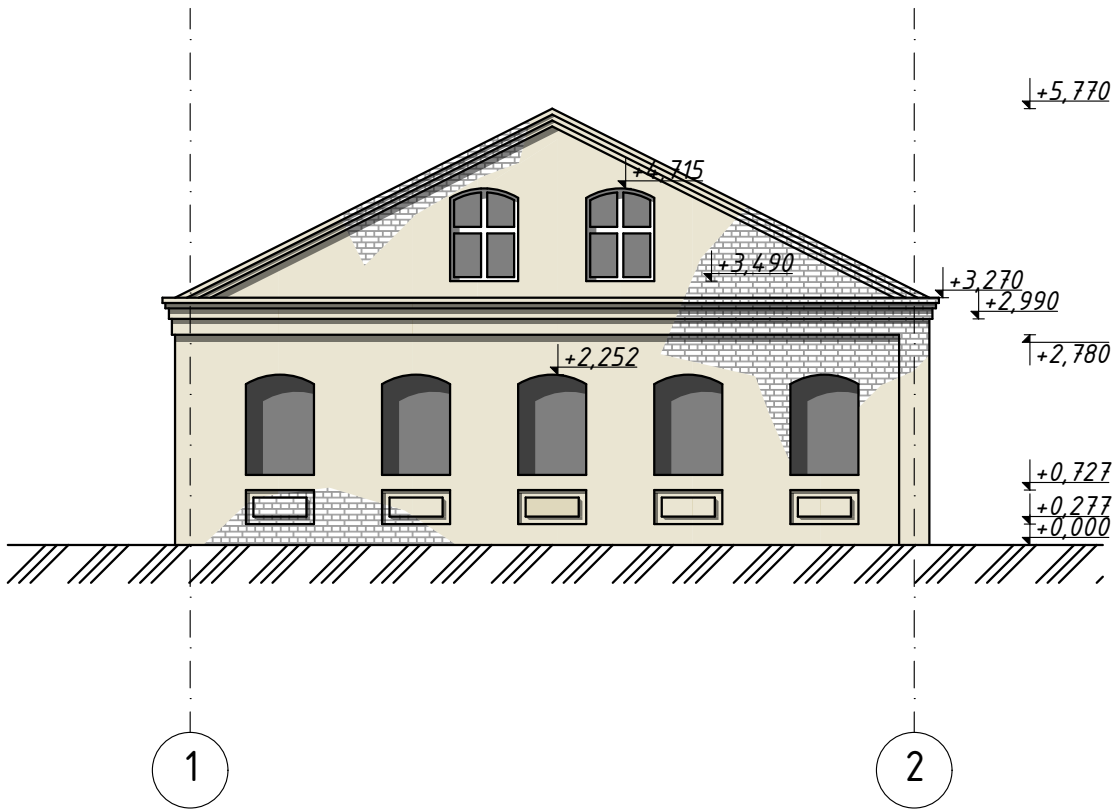
СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

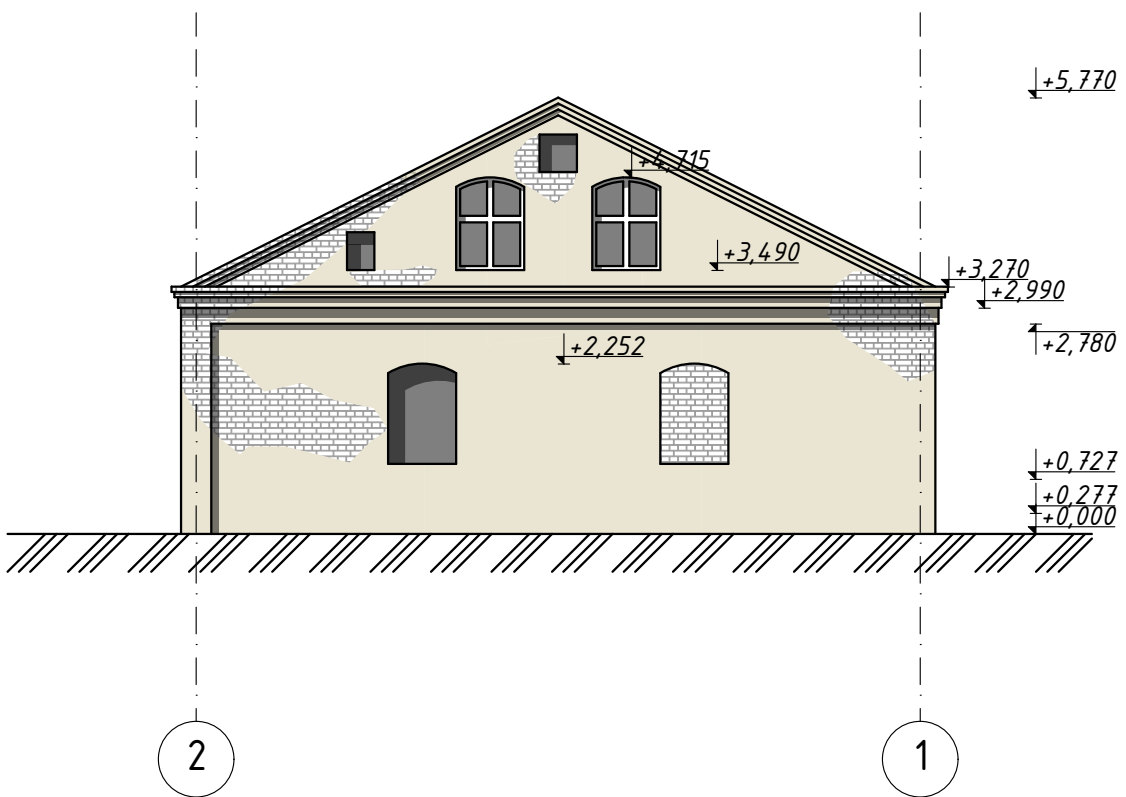
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	


План светёлки м 1:100

Фасад в осях 1-2 м 1:100

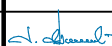


Фасад в осях 2-1 м 1:100

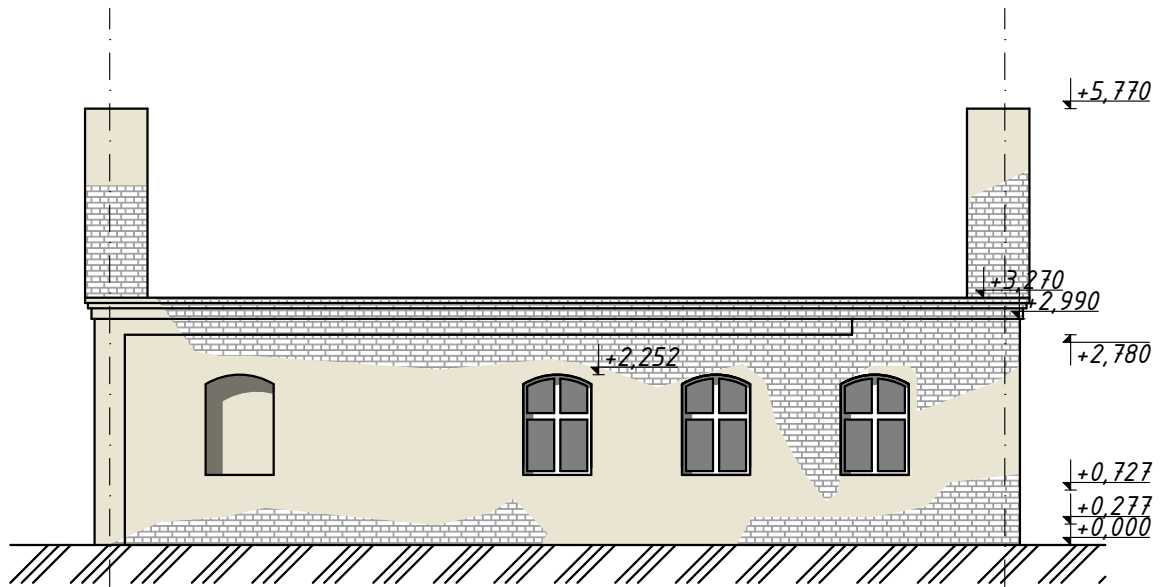


 осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и выпадение кирпича, разрушение кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора,

СОГЛАСОВАНО:					
Инв. N подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата			

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Фасад в осях 1-2 м 1:100 Фасад в осях 2-1 м 1:100	Лист
							36

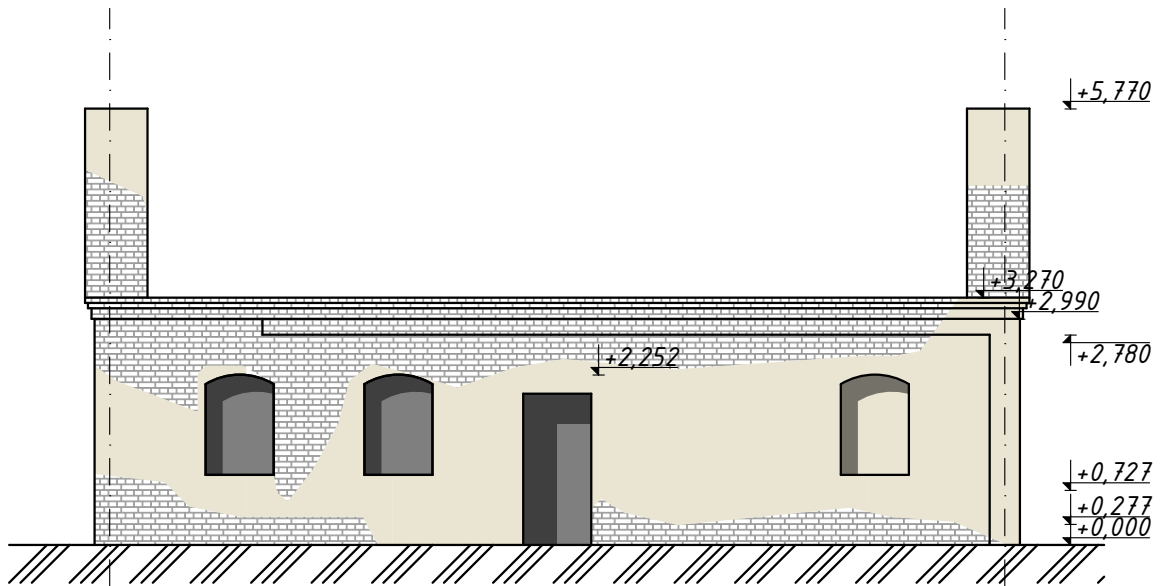
Фасад в осях А-Б м 1:100



А


Б

Фасад в осях Б-А м 1:100



Б

А

 осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и выпадение кирпича, разрушение кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора,

СОГЛАСОВАНО:					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Фасад в осях А-Б м 1:100
Фасад в осях Б-А м 1:100

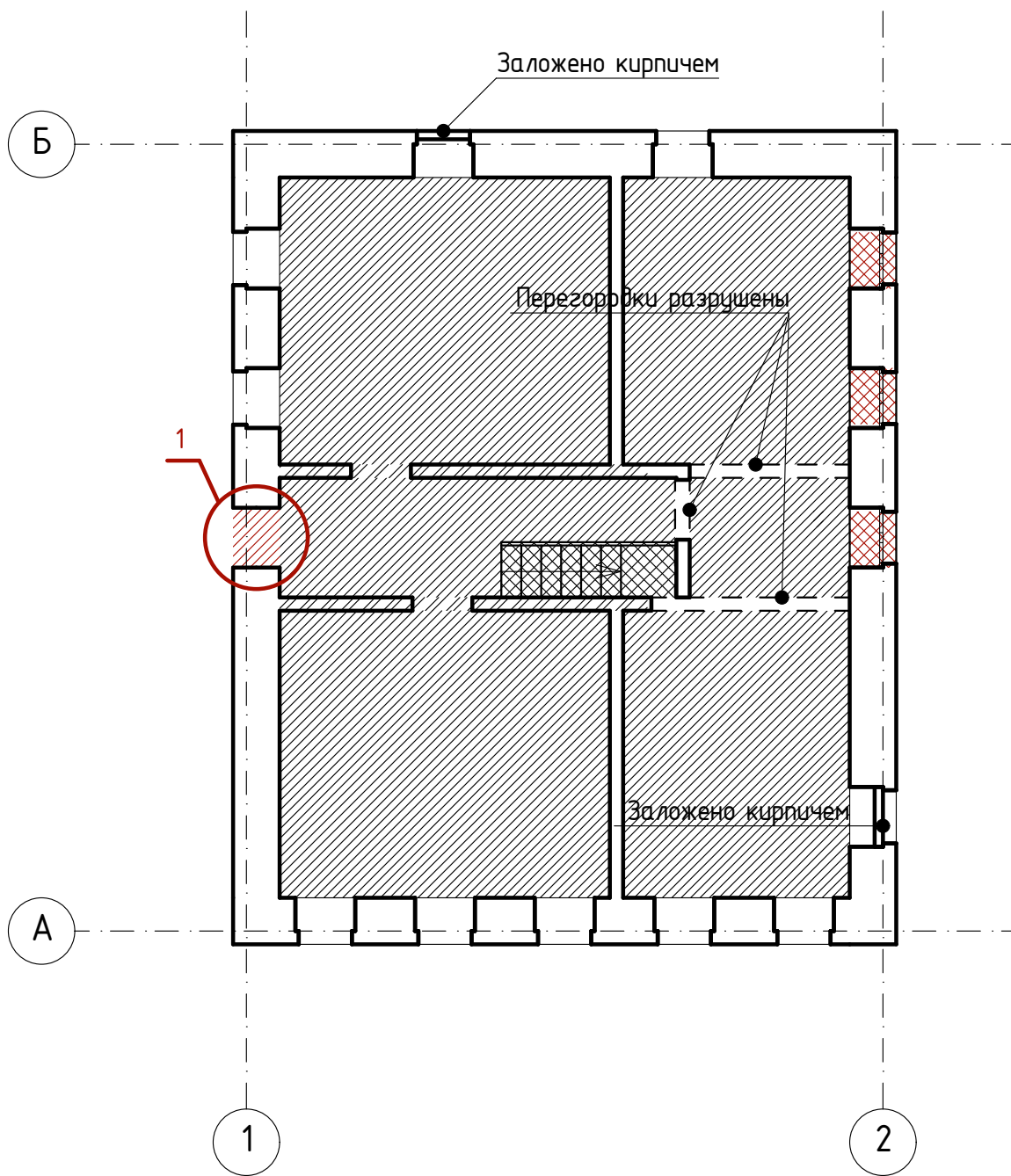
Лист
37




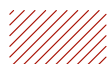
СОГЛАСОВАНО:

ПРОЕКТ ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ ПРОТИВОАВАРИЙНЫХ
КОНСЕРВАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

План первого этажа м 1:100



-  - Выгрузка разрушенных строительных конструкций
-  - Демонтаж деревянной лестницы
-  - Демонтаж перегородок
-  - Усиление дверного проема входной группы

* Перед демонтажем ступеней см. фото №5 стр.24 произвести обмер при необходимости снять шаблоны масштабом 1:1 для дальнейшего восстановления данного архитектурного элемента

* Перед демонтажом перегородок см. фото №5 стр.24 произвести обмер и снять шаблоны масштабом 1:1 лепных элементов для дальнейшего восстановления данного архитектурного элемента

СОГЛАСОВАНО:

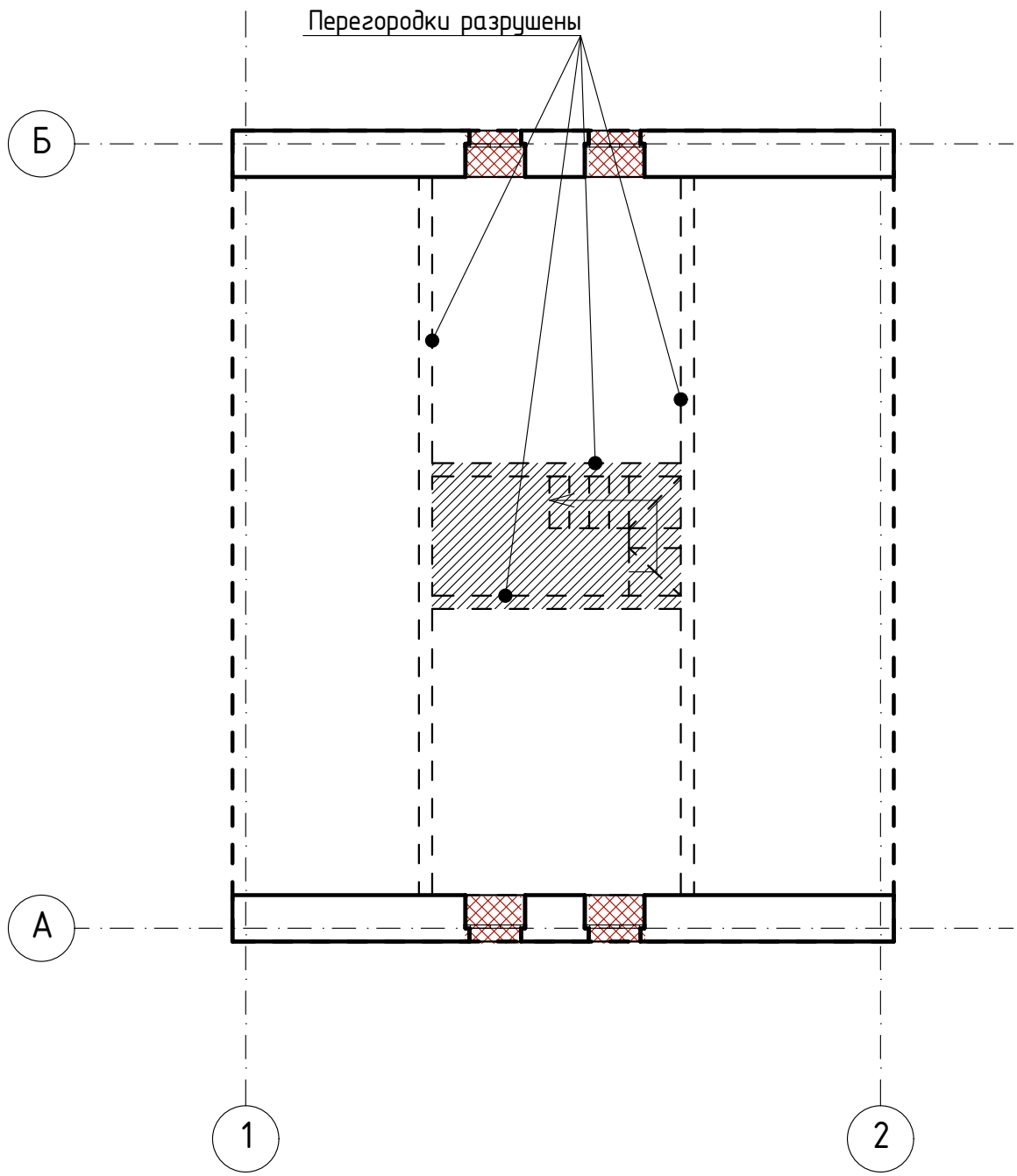
Инв. N подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	

План первого этажа м 1:100

Лист
38

План светёлки м 1:100



 - Демонтаж части перекрытия

 - Демонтаж оконных створок

* При демонтаже оконных створок не демонтировать дубовые оконные коробки

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

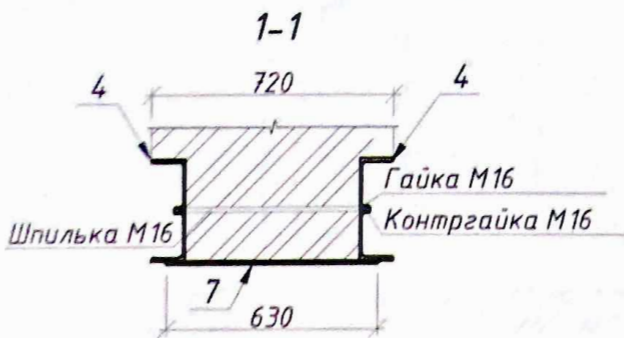
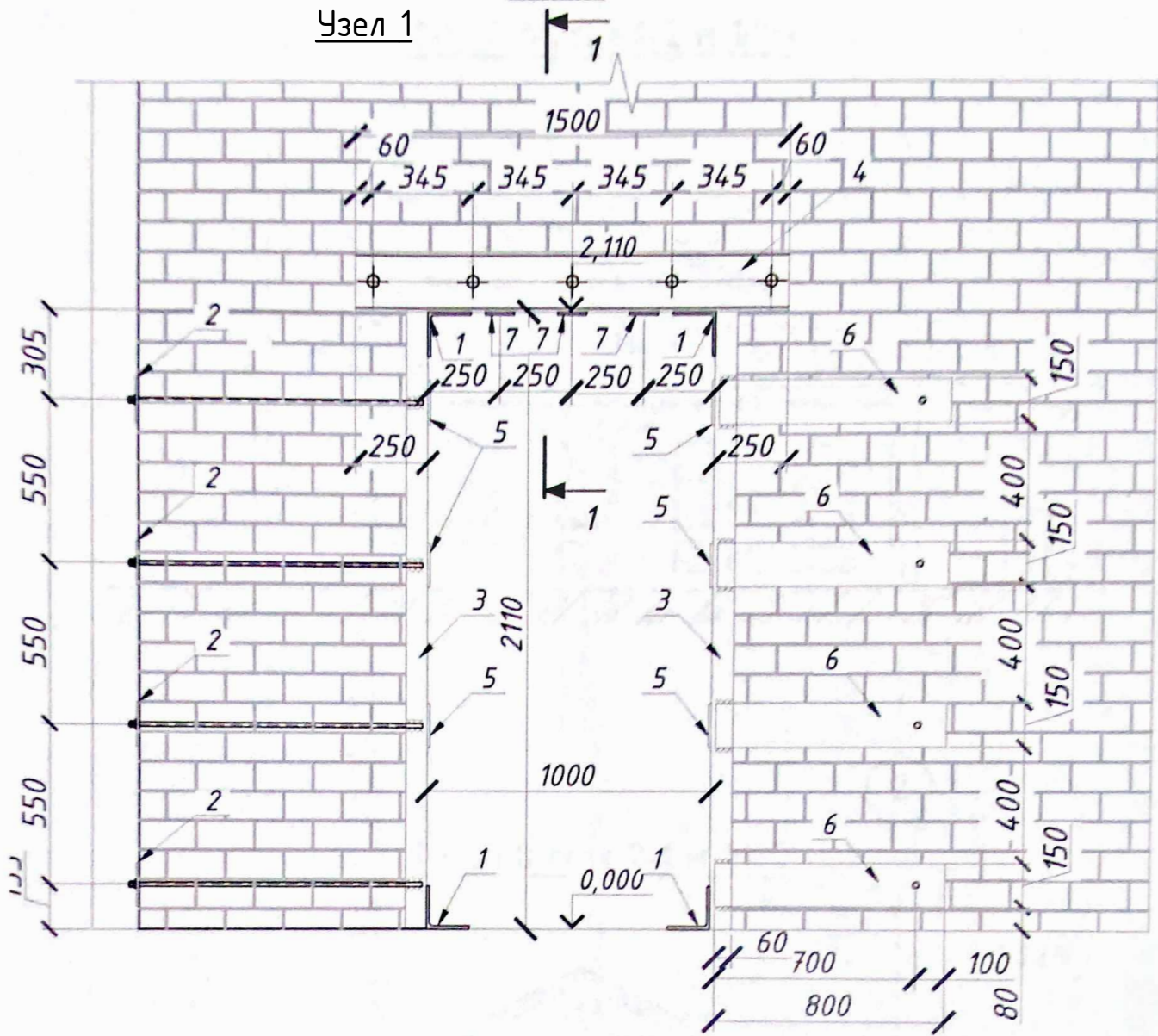
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					

План светёлки м 1:100

Лист

39

Узел 1



Примечания:

- 1) Все размеры уточняются по месту перед началом производства работ;
- 2) За отм. $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола;
- 3) Сварку стальных элементов выполнять электродами Э-42А с высотой катета по наименьшей толщине свариваемой детали, но не менее 6мм;
- 4) Рассматривать совместно с листом 13,14;
- 5) Перед устройством рамы проема установить разгружающие стойки под конструкцию перекрытия.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

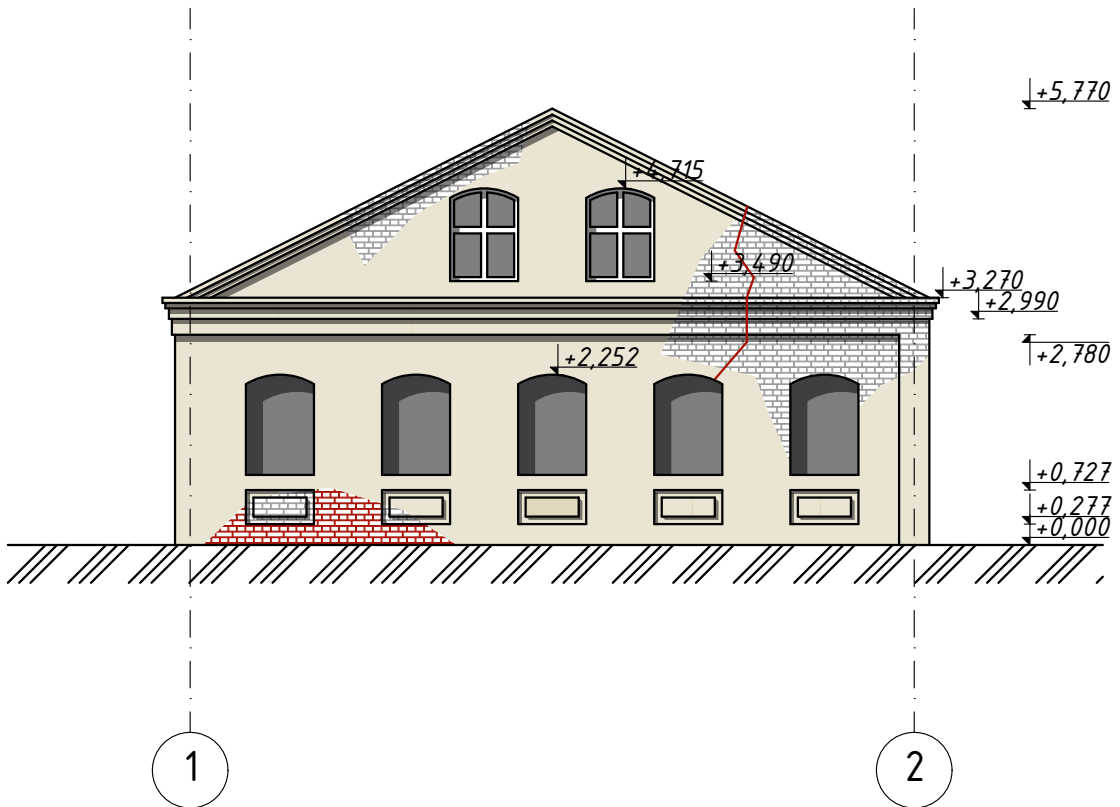
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Узел 1

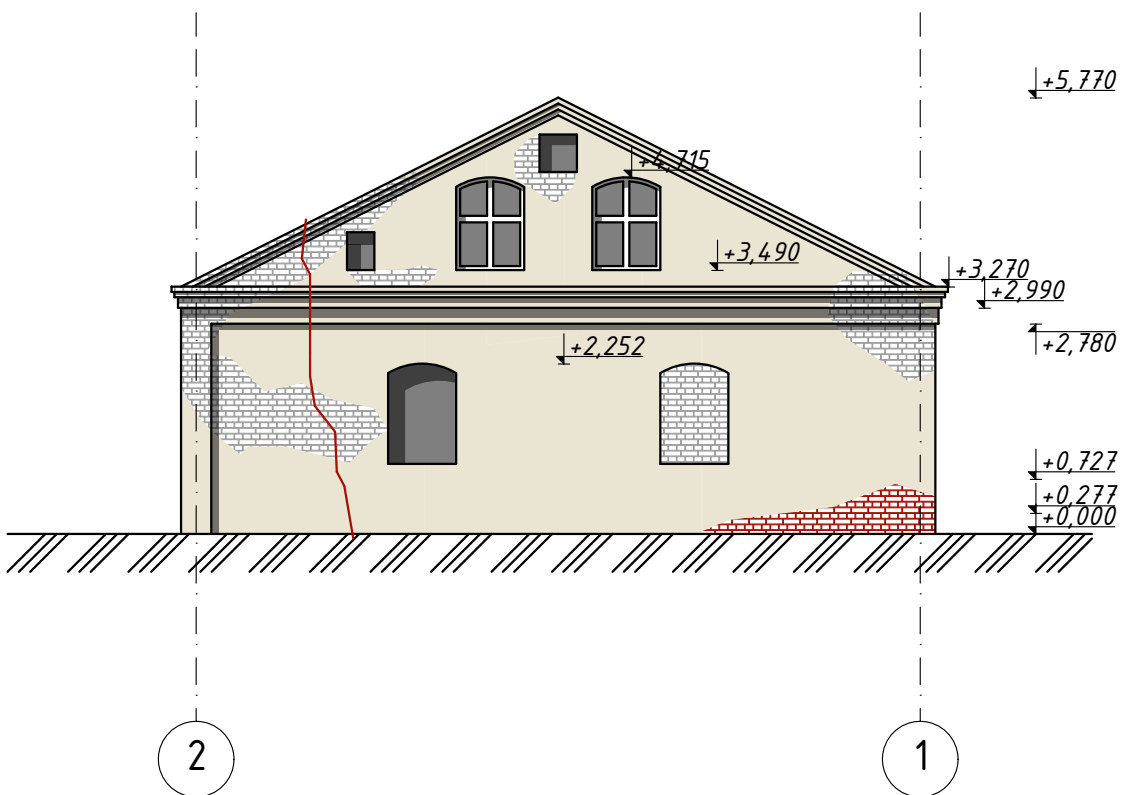
Лист

40

Фасад в осях 1-2 м 1:100



Фасад в осях 2-1 м 1:100



Восстановление кирпичной кладки цоколя



Произвести вычку треснувших кирпичей и произвести инъектирование укрепляющим раствором

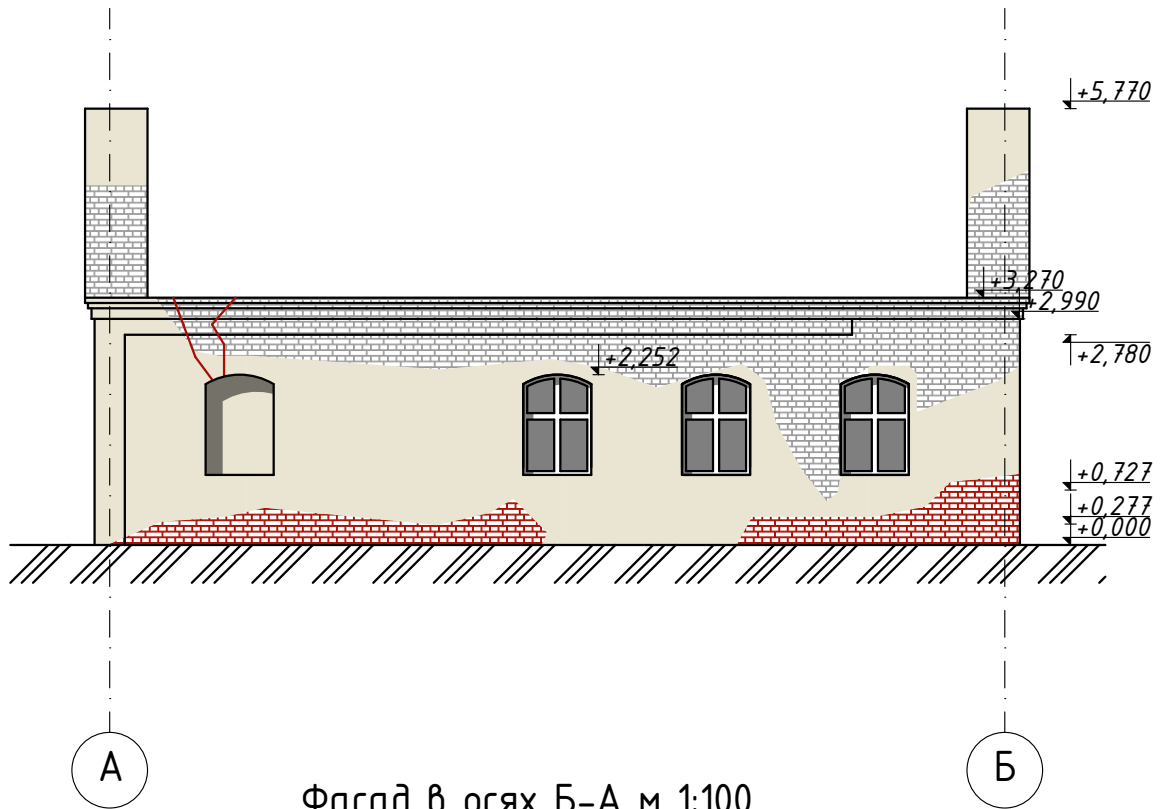
СОГЛАСОВАНО:					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

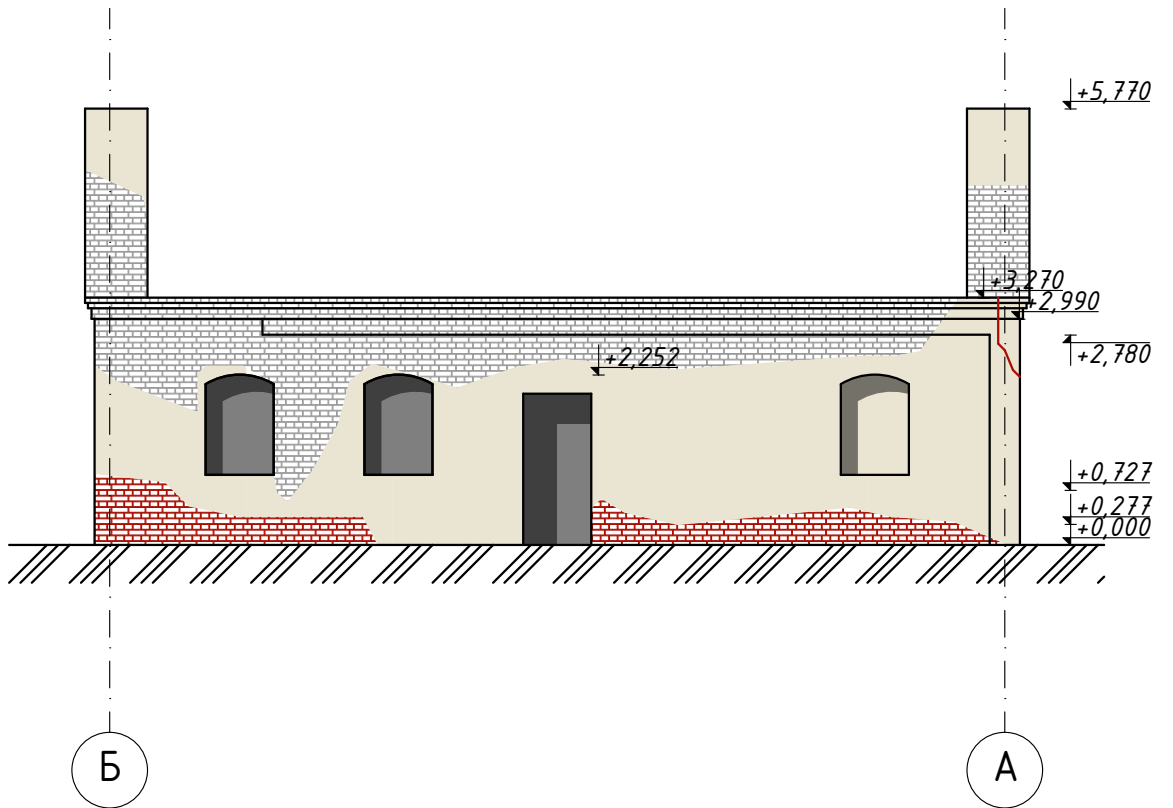
Фасад в осях 1-2 м 1:100
Фасад в осях 2-1 м 1:100

Лист
41

Фасад в осях А-Б м 1:100



Фасад в осях Б-А м 1:100



Восстановление кирпичной кладки цоколя



Произвести вычку треснувших кирпичей и произвести инъектирование укрепляющим раствором

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	

Фасад в осях А-Б м 1:100
Фасад в осях Б-А м 1:100

Лист

42

Пояснительная записка

Здание, предположительно, построено в первой трети 19-го века.

В 1832 году здание принадлежит калужской мещанке Пестриковой Татьяне Сергеевне (1 часть, 1 квартал, № 143) и оценено в 1200 рублей.

Во второй половине XIX века здание числилось в 1-й части, 1-м квартале под № 135 и принадлежало калужской мещанке Прокуниной Татьяне Федотовне. В этот период здание не перестраивалось, поскольку по описям 1876 и 1892 годов оценено, соответственно, в 316 и 300 рублей.

После 1917 г. здание было муниципализировано и передано Горжилуправлению.

Сведения о капитальном ремонте данного здания отсутствуют.

Здание находится в разрушенном аварийном состоянии и требует срочных противоаварийных работ.

Полное обрушения кровли повлекло за собой обрушение межэтажного перекрытия и лестничной клетки а так же часть перегородок. Все разрушенные конструкции деревянные и требуют срочного демонтажа так как долгое время находились под открытым небом и были подвержены разным климатическим воздействиям и на сегодняшний день составляют угрозу для жизни.

Для обеспечения достаточной надежности и устойчивости зданий, возможности их дальнейшей безопасной эксплуатации требуется восстановить и усилить поврежденные конструкции.

Главный инженер проекта _____ Леонов В.А.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N


Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

Пояснительная записка

43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
					

СОГЛАСОВАНО:

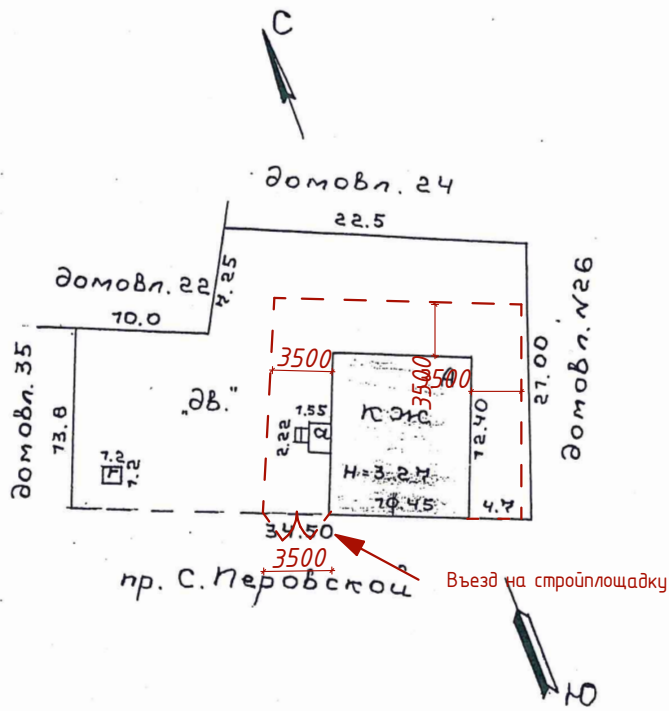
ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

Инв. N подл.

Подпись и дата

Взамен инв. N

Огородить здание ограждением на расстоянии 3.5м



Заезд и выезд грузовых автомобилей осуществлять со стороны ул. Воскресенской через туп. Софьи Перовской



СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.

[Signature]

План организации работ

Лист

44

АКТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЛИЯНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К
ПРОВЕДЕНИЮ ВИДОВ РАБОТ НА КОНСТРУКТИВНЫЕ И
ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАДЕЖНОСТИ И
БЕЗОПАСНОСТИ

СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные
и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации

« 20 » мая 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации
Общество с Ограниченной Ответственностью «Специальное Научно-
Производственное Объединение «Реставрация»

в лице генерального директора, главного инженера проекта Леонова В.А., главного архитектора Аствацатрян С.К., лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № **МКРФ 01754 от 3 июня 2014г.**

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Дом жилой» нач. XIX в.

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

РФ Калужская область

(республика, область, район)

г. Калуга

(город)

туп. Софьи Перовской

5

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия,

Одноэтажный, кирпичный оштукатуренный дом расположен на красной линии тупика Софьи Перовской.

(справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

Объект культурного наследия имеет характерный вид для жилых домов нач. XIXв: Одноэтажный, со светелкой. На светелку вела внутренняя лестница, которая разрушена в следствии обрушения кровли. Двери отсутствуют. Окна разрушены.

*Общее состояние объекта - **аварийное***

Требуется проведения срочных противоаварийных работ и дальнейших ремонтно-реставрационных работ

б) фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

бутовые, - ограничено-работоспособное техническое состояние. Усиление фундамента при помощи цементации.

в) цоколи и отмостки около них:

кирпичный, оштукатуренный, окрашенный, наблюдаются трещины и осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и выпадение кирпича, разрушение кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ. Произвести монтаж железобетонной отмостки, ремонт цоколя с перекладкой кирпича в местах поражения, оштукатурить и окрасить цоколь.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Свед
рест
дом
сост

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

Лист
45

г) стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, наблюдается осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и обрушение кирпичной кладки, требуется проведения ремонтно-реставрационных работ. Произвести ремонт стен с перекладкой кирпича в местах поражения, оштукатурить и окрасить. Стену по оси 2 укрепить с дальнейшим восстановлением, фронтоны здания демонтировать с дальнейшим восстановлением.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Разрушена – произвести восстановительные работы на воссозданию кровли и крыши. Монтаж стропильной системы, монтаж утеплителя, монтаж кровельного материала

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

верхняя часть стен и фронтона увенчаны ступенчатыми карнизами из кирпича, оштукатурены и окрашены, наблюдаются трещины и осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и выпадение кирпича, разрушение кирпичной кладки, выветривание кладочного раствора, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ. Произвести ремонт декоративных элементов с перекладкой кирпича в местах поражения, оштукатурить и окрасить.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

требуется проведения срочных противоаварийных работ и дальнейших ремонтно-реставрационных работ

б) перекрытия (сводчатые, плоские):

плоские, разрушены – воссоздание деревянного перекрытия по балкам

в) полы:

Разрушены - воссоздание деревянного пола

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, наблюдается осыпание штукатурного и окрасочного слоев, обнажение и обрушение кирпичной кладки, требуется проведения ремонтно-реставрационных работ. Произвести ремонт стен с перекладкой кирпича в местах поражения, оштукатурить и окрасить.

д) столбы, колонны:

отсутствуют

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Разрушены - Воссоздание внутренних дверных и оконных блоков; Отделка водостойким прозрачным лаком с вощением Применение фурнитуры, аналогичной сохранившимся подлинным образцам

ж) лестницы и крыльца:

Разрушены – воссоздать деревянную лестницу ведущую на светелку

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	Лист 46

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствуют

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению, на объекте культурного наследия:

Проект по сохранению объекта культурного наследия включает в себя следующие работы:

1.консервационные мероприятия с целью приостановления процесса разрушения памятника, укрепление и поддержание памятника в дошедшем до нашего времени виде.

2.ремонтно-реставрационные работы в доме, имеющие целью восстановление вида и функциональных свойств конструкций объекта культурного наследия и их элементов.

Проектом предусмотреть следующие виды работ:

Фундаменты - Усиление фундамента при помощи цементации.

Цоколь и отмостка - Произвести монтаж железобетонной отмостки, ремонт цоколя с перекладкой кирпича в местах поражения, оштукатурить и окрасить цоколь.

Стены наружные - Произвести ремонт стен с перекладкой кирпича в местах поражения, оштукатурить и окрасить. Стену по оси 2 укрепить с дальнейшим восстановлением, фронтоны здания демонтировать с дальнейшим восстановлением.

Крыша - Монтаж стропильной системы, монтаж утеплителя, монтаж кровельного материала

Внешнее декоративное убранство - Произвести ремонт декоративных элементов с перекладкой кирпича в местах поражения, оштукатурить и окрасить.

Перекрытия - воссоздание деревянного перекрытия по балкам

Стены внутренние - Произвести ремонт стен с перекладкой кирпича в местах поражения, оштукатурить и окрасить.

Дверные и оконные проемы и их заполнение - Воссоздание внутренних дверных и оконных блоков; Отделка водостойким прозрачным лаком с воцением Применение фурнитуры, аналогичной сохранившимся подлинным образцам

Лестницы и крыльца - воссоздать деревянную лестницу ведущую на светелку

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:				
	Взамен инв. N			
	Подпись и дата			
	Инв. N подл.			

						Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности	Лист 47
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

II. Выводы

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия памятника истории и культуры народов Российской Федерации

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Руководитель организации _____

(подпись)

Леонов Виталий Алексеевич

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта _____

(подпись)

Аствацатрян Степан Каренович

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта _____

(подпись)

Леонов Виталий Алексеевич

(Ф.И.О. полностью)

Место печати

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

Лист

48